



**Penthouse**  
175m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**2 900€**  
**Charges : 450€**



Disponible à partir du 1er août 2026Magnifique penthouse duplex meublé de 175 m<sup>2</sup> situé au dernier étage, offrant une vue imprenable et dégagée sur Esch-sur-Alzette.Ce bien d'exception se compose de :\* Un hall d'entrée spacieux ;\* Un vaste séjour lumineux avec accès à une superbe terrasse de 40 m<sup>2</sup> ;\* Deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec douche à l'italienne et sauna privatif ;\* Un dressing ;\* Un WC séparé ;\* Une cuisine haut de gamme entièrement équipée de marque Gaggenau, avec cave à vin intégrée ;\* Un espace lounge avec écran plat 75 pouces ;\* Une cheminée à feu de bois ;\* Un système audio Sonos intégré ;\* Du parquet semi-massif de qualité.Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, transports en commun, taxis, pharmacie, axes autoroutiers, supermarchés, banques, parc, crèches et commerces.Une prestation rare et unique au Luxembourg, alliant confort, élégance et équipements haut de gamme.\*\*Pour tout renseignement complémentaire ou afin d'o...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 175m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234567>