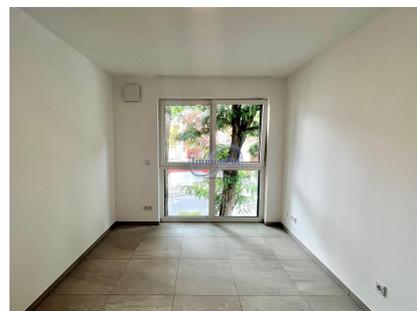




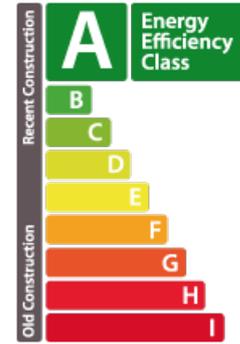
**Appartement**  
97m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Luxembourg-Hollerich

**2 500€**  
**Charges : 300€**



Appartement à louer – disponible à partir de décembre 2025  
Bel appartement idéalement situé dans un environnement calme et entouré de verdure. Lumineux et agréable, il s'ouvre sur un hall d'entrée menant à trois chambres, dont une parentale avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle de douche proche des deux autres chambres. Le grand séjour bénéficie de larges baies vitrées qui apportent une belle luminosité, tandis que la cuisine est entièrement équipée. Pour compléter ce bien, une cave en sous-sol et un emplacement de parking sont inclus. L'appartement est disponible à partir de décembre 2025. La colocation et les animaux ne sont pas autorisés. Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 26.26.40 ou par mail à l'adresse [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234655>