# Bureau

37m²

Luxembourg-Centre

**4 500€**







## DESCRIPTION DU BIEN

Nous sommes enchantés de vous présenter cette rare opportunité immobilière. Deux bureaux connectés, récemment rénovés, vous attendent au cœur du centre-ville de Luxembourg, à proximité immédiate des ambassades.Caractéristiques du bien :Surface totale : 37 mètres carrésConnexion entre deux bureaux offrant une flexibilité d'aménagementToilette privée incluse pour plus de commoditéRécemment rénové pour offrir un cadre moderne et professionnelLa localisation de ces bureaux est tout simplement exceptionnelle, offrant un accès privilégié aux services, commerces et institutions diplomatiques du centre de Luxembourg. Les ambiances professionnelles et internationales de ce quartier en font un lieu idéal pour les entreprises prospères.Détails supplémentaires :Luminosité : Les bureaux sont dotés de grandes fenêtres, favorisant une atmosphère lumineuse et productive.Modernité : Les rénovations récentes ont intégré des installations modernes pour répondre aux exigences professionnelles d'aujourd'hu...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 37m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234678**