Commerce

280m²

Luxembourg-Merl

1 490 000€

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier ! Situé au cœur d'un quartier animé, ce bâtiment polyvalent offre une combinaison unique de commerce et de résidence, offrant ainsi un potentiel de revenu diversifié.Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial spacieux de 130 m², abritant un restaurant récemment rénové. Doté d'une ambiance chaleureuse et d'une décoration moderne, cet établissement offre un cadre accueillant pour les clients, tout en bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement stratégique.Le premier étage, d'une superficie de 100 m², offre un espace de vie confortable, idéal pour une résidence privée. Cependant, il présente également une opportunité intéressante pour la création de chambres à louer, permettant ainsi de générer un revenu supplémentaire.De plus, un grenier de 50 m² est disponible et peut être aménagé selon vos besoins. Cette surface supplémentaire offre un potentiel d'extension ou de développement, offrant ai...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 280m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234792