



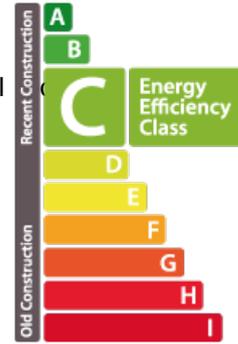
**Bureau**  
138m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**1 537 000€**



L'Agence Immoneuf est heureuse de vous présenter un local commercial entièrement rénové, d'une superficie de 137 m<sup>2</sup>, situé au cœur de la Résidence « Fënsterschlass ». Caractéristiques du bien : Surface : 137 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Disposition : Entrée principale et entrée dédiée au personnel au rez-de-chaussée ; accès aux parties communes depuis le sous-sol. Vitrine : Splendide vitrine en bois avec ornements, offrant une visibilité remarquable. Usage : Adapté à toute activité commerciale de prestige, idéal établir votre entreprise. Ce local offre une excellente visibilité, propice au développement de votre activité dès à présent. Disponibilité immédiate. Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40. Faites de cette opportunité votre prochain investissement commercial de premier choix avec l'Agence Immoneuf.

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 138m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234803>