



# Appartement

65m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Luxembourg-Merl

**1 700€**  
**Charges : 230€**



Disponible à partir du 01/05/2026. Appartement situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, proche des axes autoroutiers et de toutes commodités. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre à coucher, d'une salle de bains, ainsi que d'un accès à une buanderie commune. Une cave privative est également incluse. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 26 40 ou par email à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu).

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui



**Immoneuf**



**28, rue des Bains L-1212**



**26 26 40**



**[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**



**<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234845>**