



Appartement
55m² 1 Chambre(s)
Luxembourg

1 600€
Charges : 200€



Belair – Appartement lumineux avec cave, disponible à partir du 01/09/2025 Immoneuf vous propose à la location ce charmant appartement situé dans le quartier résidentiel recherché de Belair, à proximité immédiate du centre-ville du Luxembourg. Occupant le deuxième étage d'une résidence bien entretenue (sans ascenseur), ce bien offre un cadre de vie calme et lumineux. Il se compose comme suit : – un spacieux séjour baigné de lumière naturelle, – une cuisine séparée, – une chambre, – une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, – un hall d'entrée avec rangements. Une cave privative est incluse. L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du centre-ville, tout en étant situé dans une rue calme. Le quartier offre un cadre de vie agréable avec de nombreux atouts : supermarchés, boulangeries, pharmacie, restaurants, lignes de bus régulières, établissements scolaires, et accès rapide au Parc de Merl. Disponibilité : à partir du 1er octobre 2025. P...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 55m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234855>