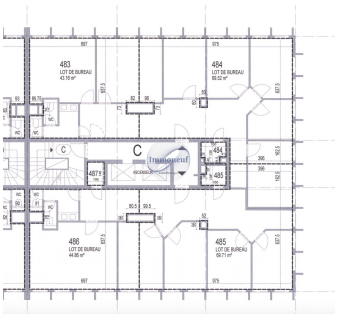
Bureau

230m²
Luxembourg-Centre

2 200 000€



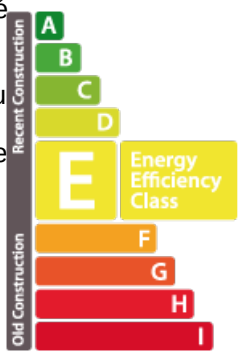


DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle au Forum Royal, LuxembourgSitué dans le Forum Royal, en face de l'Hôtel Royal et au centre-ville du Luxembourg, ce bien développe une superficie de 230 m² nets et occupe l'angle du cinquième étage, ce qui lui confère une configuration particulièrement agréable.À l'origine composé de quatre lots, il est aujourd'hui aménagé en deux bureaux actuellement loués avec des baux en cours jusqu'au 1er mars 2027 et au 1er avril 2028. Cette configuration offre une certaine souplesse, les espaces pouvant être réunis ou conservés séparément selon votre projet, qu'il soit résidentiel ou professionnel, grâce au statut mixte de la propriété.Grâce à ses nombreuses fenêtres sur tout le pourtour, le bien bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi que d'une vue dégagée liée à sa situation en étage élevé.Il s'agit d'un bien rare, idéalement situé dans un environnement recherché, offrant à la fois une implantation centrale et un réel potentiel d'am...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 230m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234858