



**Commerce**  
61m<sup>2</sup>  
Luxembourg

**3 500€**  
**Charges : 250€**



Local commercial de 61 m<sup>2</sup> – Rue Louvigny, centre-ville du Luxembourg Disponible immédiatement. Toutes activités autorisées, à l'exception de l'HORECA. Situé rue Louvigny, au cœur du centre-ville du Luxembourg, ce local de 61 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'une des rues piétonnes les plus fréquentées de la capitale. Le local se compose d'une pièce principale lumineuse à l'avant, d'une réserve à l'arrière et de toilettes séparées. Il convient parfaitement à toute activité souhaitant bénéficier d'une visibilité optimale dans un environnement commerçant dynamique. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous serons ravis de vous accompagner : contactez-nous au 26 26 40 ou par mail à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu).

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 61m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234859>**