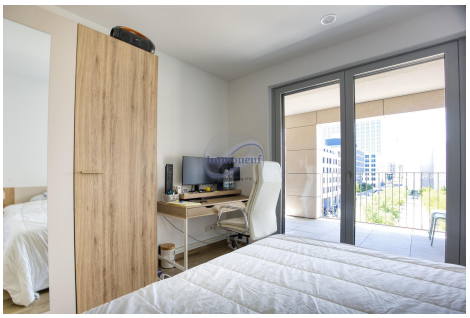
# Appartement

93m² 3 Chambre(s)

Luxembourg-Gasperich

**1 190 000€**

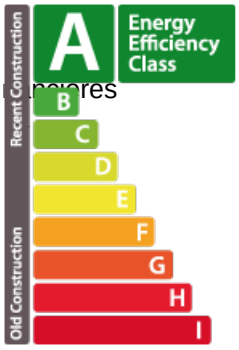


## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Appartement haut de gamme 3 chambres avec terrasses, parking et caveQuartier Cloche d'Or – Luxembourg-GasperichDans l'un des quartiers les plus prisés de la capitale, au cœur de Luxembourg-Gasperich, cet appartement de standing vous propose un cadre de vie alliant confort, élégance et emplacement stratégique. À seulement quelques minutes à pied, vous trouverez le centre commercial de la Cloche d'Or, le parc du Ban de Gasperich, le Lycée Vauban, des crèches et écoles, ainsi que de nombreuses institutions financières et internationales. Le quartier est parfaitement desservi, avec un accès rapide à la gare de Howald, au tramway, aux lignes de bus, aux grands axes autoroutiers et à l'aéroport.Situé au 3? étage d'une résidence contemporaine construite en 2017, ce bien lumineux séduit par ses lignes épurées, ses finitions soignées et sa distribution fonctionnelle. L'espace de vie comprend un séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée, ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 93m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234860**