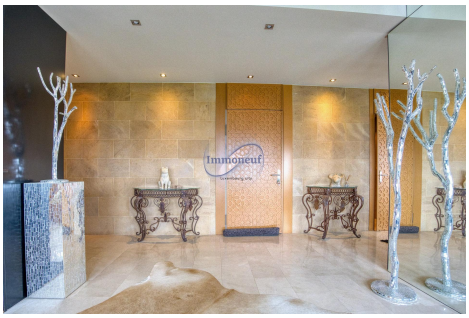
# Appartement

157m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

**2 300 000€**

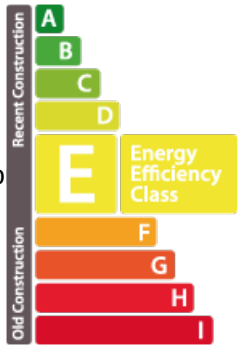


## DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse d'exception au sommet du centre-ville – Une œuvre architecturale uniqueSitué au dernier étage du bâtiment le plus élevé du centre-ville, ce penthouse rare offre une vue panoramique imprenable et une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes baies vitrées. Chaque détail a été minutieusement conçu et façonné sur mesure, du sol au plafond, y compris les portes sculptées à la machine, créant ainsi un cadre raffiné et moderne.De plus, cette propriété rare offre une flexibilité unique : elle constitue une option mixte, permettant d'établir à la fois un siège professionnel et une résidence, idéale pour ceux recherchant un espace de travail et de vie dans un cadre prestigieux. Cette possibilité d'aménagement offre une opportunité rare, alliant à la fois confo vie et fonctionnalité professionnelle.L'ensemble de l'appartement, du sol en marbre à la cuisine en granit avec des éléments en laque de Chine, a été conçu avec une précision et une exigence exceptionnelles. La cuisine,...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 157m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234866**