



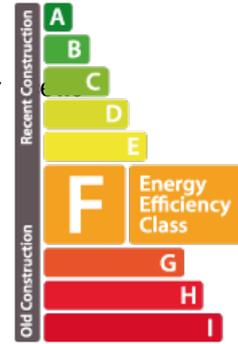
**Bureau**  
460m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**18 000€**



À Louer – Étage complet au centre-ville du Luxembourg avec 4 parkings Nous vous proposons à la location un étage complet situé à l'un des derniers étages d'un immeuble avec ascenseur, en plein centre-ville du Luxembourg, entre la rue Beaumont, l'avenue de la Porte Neuve et la rue des Bains. L'espace proposé à la location représente environ 460 m<sup>2</sup>, actuellement agencé pour un usage de cabinet dentaire. Le bien comprend 6 lots distincts, actuellement réunis, offrant la possibilité de les réutiliser séparément selon vos besoins. Pour compléter belle opportunité, le bien dispose également de 6 caves ainsi que de 4 emplacements de parking couverts, inclus dans le loyer. Pour tout complément d'information ou pour organiser une visite, nous restons à votre entière disposition. Contactez-nous au 26 26 40 ou par mail à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 460m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234881>