Appartement

70m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Limpertsberg

2 400€
Charges : 300€

DESCRIPTION DU BIEN

À louer – Appartement meublé au LimpertsbergSitué au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové en 2017 et proposé meublé allie confort moderne et emplacement privilégié. Disponible à partir de décembre 2025, il constitue une opportunité rare au sein du quartier prisé du Limpertsberg.L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une agréable terrasse exposée sud. L'une des chambres dispose également d'un balcon orienté nord. Le bien comprend deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et lavabo, un WC séparé ainsi qu'une machine à laver installée dans l'appartement. Un espace commun situé au sous-sol est dédié au séchage du linge. Une cave privative complète ce bien.Le Limpertsberg est réputé pour son cadre de vie résidentiel et verdoyant, tout en restant à proximité du centre-ville. Le quartier séduit par son ambiance paisible et bénéficie d'excellentes connexions avec les ins...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 70m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234882