



**Bureau**  
70m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**750 000€**



Opportunité rare au Forum Royal – Ne manquez pas cette chance exceptionnelle ! Située au cœur du Luxembourg-ville, cette propriété unique au 5ème étage du prestigieux Forum Royal propose une surface de 70 m<sup>2</sup> disponible immédiatement. Grâce à son usage mixte, ce bien peut être exploité aussi bien à titre résidentiel que professionnel, offrant ainsi une flexibilité rare au centre-ville du Luxembourg. Son emplacement stratégique constitue un atout majeur : le lot s'étend côté Boulevard Royal ou rue des Bains, offrant des vues imprenables et une visibilité optimale. Ce bien bénéficie d'une localisation premium, en plein cœur de la ville, avec un accès immédiat à toutes les commodités. Disponible dès à présent, cette surface offre également la possibilité d'un cher deal pour la vente, selon vos besoins et projets. Une opportunité unique dans une zone très prisée, à saisir rapidement. Contactez-nous dès maintenant au 26 26 40 ou par email à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu) pour organiser une visite ou obtenir plus ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 70m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234891>**