



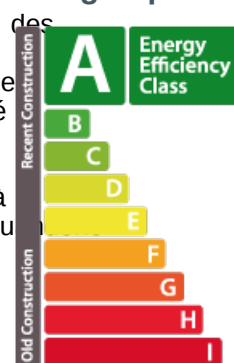
**Appartement**  
95m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Bascharage

**2 200€**  
**Charges : 350€**



Appartement à louer – Deux chambres – Dernier étage – Disponible immédiatement  
Situé dans une résidence récente, cet appartement bénéficie d'une classe énergétique A et de prestations haut de gamme. Il allie confort et performance grâce à ses triples vitrages et volets électriques, ainsi qu'à des matériaux soigneusement sélectionnés. Le séjour lumineux s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. La cuisine contemporaine aménagée jusqu'au plafond, dispose d'un îlot central et offre un espace optimisé pour le rangement et la préparation des repas. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de douche avec WC ainsi qu'un toilette séparé, assurant fonctionnalité et confort. L'emplacement de la machine à laver se trouve directement dans l'appartement, complété par une buanderie commune avec son propre emplacement. L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking. Pour toute information complémentaire ou pour organiser...

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 95m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non



**Immoneuf**



**28, rue des Bains L-1212**



**26 26 40**



**immoneuf@pt.lu**



**<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234915>**