



**Commerce**  
66m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**5 253€**  
Charges : 150€



Commerce à louer – Grand-RueSitué au début de la Grand-Rue, à quelques pas du croisement, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et très passant. Il se répartit sur deux niveaux : 40 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 26 m<sup>2</sup> au sous-sol, où se trouvent également l'espace de stockage et les toilettes.Une opportunité à saisir : un fonds de commerce est également proposé à 5.000 €, incluant l'ensemble du système de sécurité (caméras, alarmes), ainsi que la caisse et certains matériels.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au +352 26 26 40 ou par email à immoneuf@pt.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3

Nb. de chambre(s) : -

Surface : 66m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

### ✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉️ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234919>