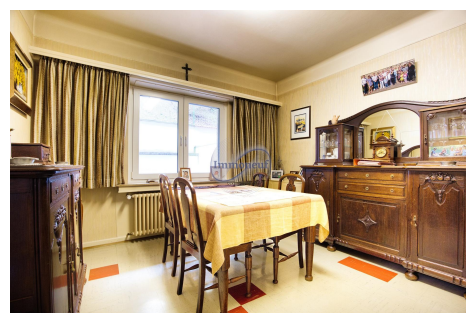
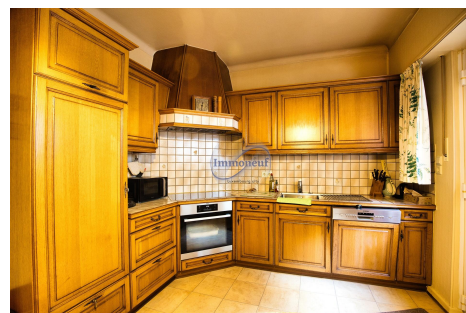




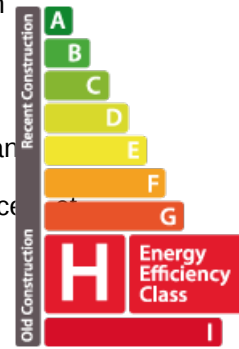
Maison
140m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

2 400 000€



Située dans la Montée Saint-Crépin, cette maison spacieuse à rénover d'environ 160 m² habitables sur une parcelle de ± 1 200 m² bénéficie d'un emplacement résidentiel recherché, en retrait des axes principaux, dans un quartier calme et verdoyant à proximité directe du centre-ville du Luxembourg. La configuration actuelle se compose, au rez-de-chaussée, d'espaces techniques, d'une buanderie, d'une toilette et de deux emplacements de parking (un intérieur et deux extérieurs). Le 1er étage accueille une cuisine, une salle à manger et un double séjour aux beaux volumes, tandis que le 2ème étage offre trois grandes chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains équipée. La position du bien dans une voie peu passante, entourée d'un environnement vert et résidentiel, constitue un véritable atout tout en restant à quelques minutes des écoles, des services des lignes de transport permettant de rejoindre rapidement le centre du Luxembourg, Kirchberg ou la gare. La parcelle présente également une...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 140m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non



Immoneuf



28, rue des Bains L-1212



26 26 40



immoneuf@pt.lu



<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234928>