Commerce

34m²

Luxembourg-Gare

360 000€





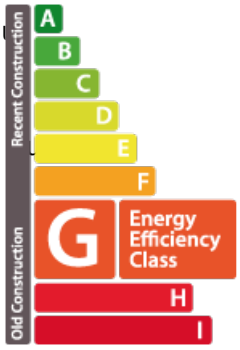


DESCRIPTION DU BIEN

Commerce à vendre boulevard d'Avranches, au centre-ville du Luxembourg, sur l'un des axes les plus fréquentés et visibles de la capitale, à deux pas du viaduc. Cet emplacement exceptionnel bénéficie d'un environnement urbain animé et prisé, idéal pour une activité commerciale à fort potentiel.Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial sécurisé jusqu'en 2029, offrant un revenu locatif stable.Il développe une surface commerciale d'environ 34 m² au rez-de-chaussée, complétée par une cave d'environ 10 m² en sous-sol, parfaite pour le stockage ou l'archivage de marchandises.Cette opportunité rare allie visibilité maximale, emplacement stratégique et potentiel commercial durable cœur de la capitale.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, je vous invite à nous contacter au 26 26 40 ou par email à immoneuf@pt.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 34m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234931