



Commerce
120m²
Luxembourg

3 600€
Charges : 325€



Commerce entièrement rénové en 2019, disponible à la location à partir du mois de juin, avec possibilité immédiate de reprise d'activité grâce à la vente du fonds de commerce incluant l'ensemble du matériel au prix de 60.000 €.Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation selon l'activité envisagée.Le commerce dispose également d'un espace de stockage d'environ 8 m² ainsi que d'un emplacement de parking privatif au sein de l'immeuble, apportant un confort supplémentaire au quotidien.Une opportunité idéale pour toute activité souhaitant s'installer dans un espace moderne, fonctionnel et prêt à l'emploi.Pour tout renseignement complémentaire ou afin d'organiser une visite, veuillez nous contacter au 26 26 40 ou par e-mail à immoneuf@pt.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 120m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234950>**