Appartement

92m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Merl

1 099 000€





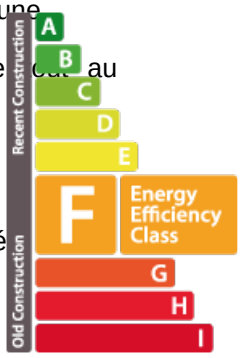


DESCRIPTION DU BIEN

À vendre – Appartement lumineux avec terrasse, parking et cave – Quartier MerlSitué dans le quartier résidentiel prisé de Merl, à proximité immédiate du centre-ville du Luxembourg, cet appartement de ±92 m² séduit par sa luminosité, ses volumes bien pensés et son ambiance paisible. Niché au 2? étage d'une résidence parfaitement entretenue avec ascenseur, il bénéficie d'une triple exposition – Nord, Est et Sud – qui inonde les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée.L'espace de vie s'ouvre sur un séjour agréable et traversant, prolongé par une terrasse orientée plein Sud, idéale pour profiter de moments en extérieur. La cuisine ouverte, entièrement fonctionnelle, pourra être remise au goût du jour selon les envies de son futur propriétaire. L'appartement dispose de trois chambres bien proportionnées, d'une salle de douche avec WC, ainsi que d'un WC séparé, offrant confort et praticité au quotidien.L'ensemble est complé par une grande cave privative, un emplacement de pa...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 92m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234959