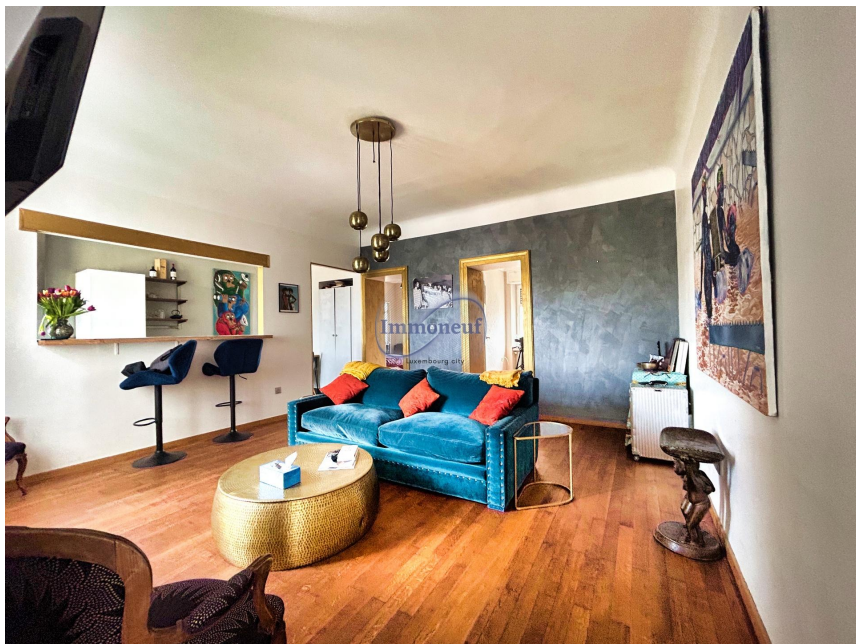




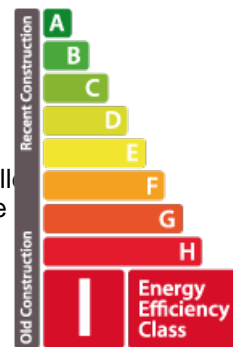
Appartement
85m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Gare

839 000€



Immoneuf propose à la vente un charmant appartement situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère (1939) dans une rue prisée de la Ville de Luxembourg, la rue Adolphe Fischer. L'appartement avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et ses hautes fenêtres permettent de remplir ces grands volumes de lumière naturelle. En plus, de l'appartement nous pouvons accéder directement à une pièce mansardée située à l'étage. Cette pièce pourrait servir comme bureau ou salle de jeu pour enfants. L'appartement fait 85,15m² de surface cadastrale, ±72m² de surface habitable + ±10m² pour la mansarde et se compose comme suit:- Un hall d'entrée avec accès à un petit balcon (2m²) orienté ouest, avec vue dégagée et d'où on pourra profiter des magnifiques couchés de soleil- Une salle de bain avec baignoire, double vasque, toilette et connections pour la machine laver- Un salon avec une surface habitable de ±22,50m²- Une cuisine équipée et semi ouverte vers le salon- Deux chambres à coucher (±12,82m² et ±13,...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234960>