# Maison

140m² 5 Chambre(s)
Luxembourg-Eich

**1 900 000€**





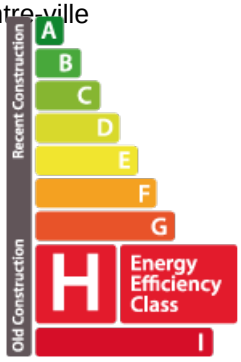


## DESCRIPTION DU BIEN

Prix négociable Cette maison spacieuse située dans la Montée Saint-Crépin, près du centre-ville, est à rénover.D'environ 160 m² habitables sur une parcelle de ± 1 200 m² elle bénéficie d'un emplacement résidentiel recherché, en retrait des axes principaux, dans un quartier calme et verdoyant à proximité directe du centre-ville du Luxembourg.La configuration actuelle se compose, au rez?de?chaussée, d'espaces techniques, d'une buanderie, d'une toilette et de deux emplacements de parking (un intérieur et deux extérieurs). Le 1er étage accueille une cuisine, une salle à manger et un double séjour aux beaux volumes, tandis que le 2ème étage offre trois grandes chambres à coucher ainsi qu'une salle de bains équipée avec WC séparé, et le 3ème étage mansardé composé de deux chambres et une salle d'eau.La position du bien dans une voie peu passante, entourée d'un environnement vert et résidentiel, constitue un véritable atout tout en restant à quelques minutes des écoles, des services et des li...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

**Classe de performance énergétique**




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 140m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234967**