Maison à rénover

220m² 4 Chambre(s)
Luxembourg

2 500 000€







DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Implantée au Grund, au cœur d'un environnement classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, cette maison de maître datant de 1920 s'inscrit dans un cadre à la fois historique et naturel d'une rare singularité. Son architecture de style néoclassique tardif, subtilement influencée par l'Art déco, lui confère une identité élégante et intemporelle.Édifiée sur un terrain de plus de 11 ares, entièrement ceint de murs en pierre et agrémenté d'arbres de haute tige aux essences variées, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant, préservé et particulièrement intime. Les vues dégagées sur la vallée et les reliefs environnants offrent un panorama remarquable, invitant à une véritable déconnexion, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville du Luxembourg.Développée sur quatre niveaux pour environ 220 m² habitables, complétés par un sous-sol, la maison propose des volumes généreux et une structure particulièrement saine, caractérisée notamment par l'épaisseur de ses murs, gage de co...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 220m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2234997