# Bureau

70m² 2 Chambre(s)
Luxembourg-Centre

**825 000€**





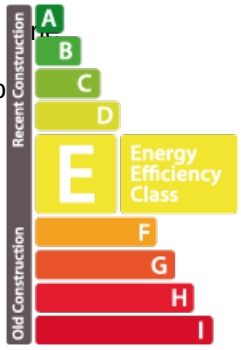


## DESCRIPTION DU BIEN

L'agence Immoneuf vous propose une unité d'environ 70 m² au sein du Forum Royal, un immeuble idéalement situé au cœur de Luxembourg-ville, à proximité immédiate de l'Hôtel Royal et bénéficiant d'un accès direct au tram.L'unité peut être située du côté du boulevard Royal ou de la rue des Bains, selon le lot choisi. Elle peut être affectée à un usage professionnel ou résidentiel, offrant ainsi flexibilité d'utilisation adaptée à différents projets.Une place de parking au sein du même immeuble peut également être louée ou acquise séparément.Grâce à son emplacement central, le Forum Royal bénéficie d'un accès privilégié aux transports en commun, aux commerces et aux principales commodités de la capitale.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 26 40 ou par e-mail à l'adresse immoneuf@pt.lu.https://www.youtube.com/watch?v=bPpWOhHfEPk

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 70m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/fr/detail-2235024**