



**Appartement**  
110m<sup>2</sup> 3 Sall (s)  
Luxembourg-Gare

**2 300€**  
**Charges : 300€**



Disponible à partir du 01 septembre 2026. Appartement d'une surface de  $\pm 110$  m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une petite résidence avec ascenseur privatif arrivant directement dans l'appartement. Ce bien séduit par ses beaux volumes, sa luminosité ainsi que son agencement fonctionnel, idéal aussi bien pour une habitation que pour une activité de bureaux. Il offre un vaste double séjour particulièrement lumineux, une cuisine indépendante avec accès au balcon, ainsi que trois pièces de belle taille pouvant être aménagées en chambres ou bureaux selon les besoins. L'appartement dispose également d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que d'une cave privative en sous-sol. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, nous vous invitons à nous contacter au 26 26 40 ou par e-mail à l'adresse [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu).

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 6  
NB. Chamber (s) : 3  
Uewerfläch : 110m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : 1  
geluecht Kichen : Oui

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234234>**