Appartement

80m² 2 Sall (s)
Luxembourg

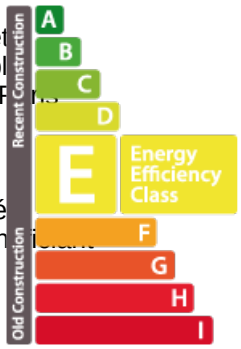
790 000€

BESCHREIWUNG

Prix Négociable - Appartement/Bureaux Avenue de la GareCet appartement de 80 mètres carrés offre de nombreux atouts pour ses futurs occupants. Avec un hall d'entrée, une cuisine séparée, un salon, deux chambres à coucher et une salle de bain, il offre un espace bien agencé et fonctionnel.Les hauts plafonds et la lumière naturelle abondante confèrent à cet espace une atmosphère agréabl et lumineuse. De plus, sa proximité immédiate avec l'arrêt du tram Place de F et à seulement quelques centaines de mètres de la gare centrale en font un emplacement idéal pour ceux qui ont besoin de se déplacer facilement dans la ville.La polyvalence de cet appartement, pouvant également être utilisé comme bureau, est un avantage supplémentaire qui pourrait intéresser une varié d'acheteurs ou de locataires.Situé au troisième étage sans ascenseur, bén d'une cave, cet appartement offre également des espaces de rangement supplémentaires. De plus, sa disponibilité immédiate en fait une opportun...

ENERGIE PASS

energiespuerend



SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 5
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 80m²
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234686