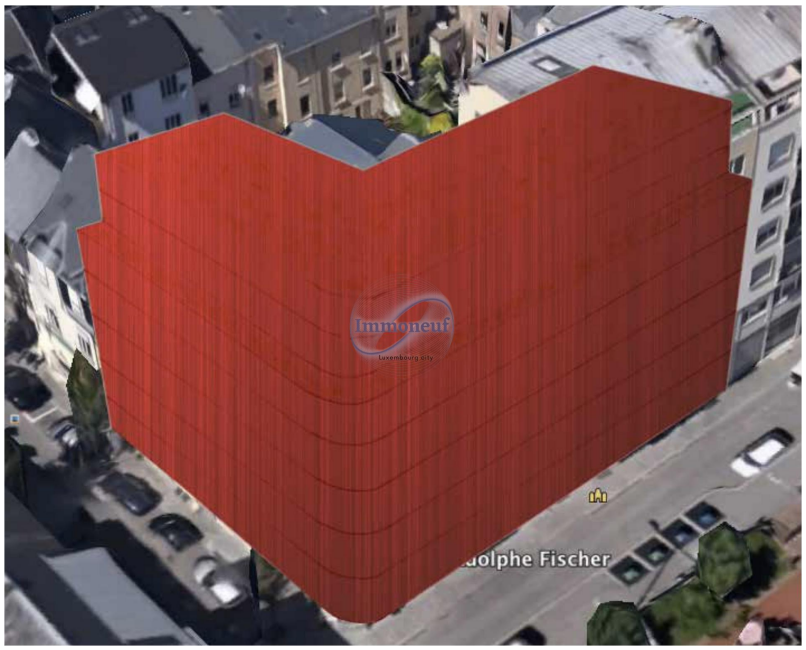
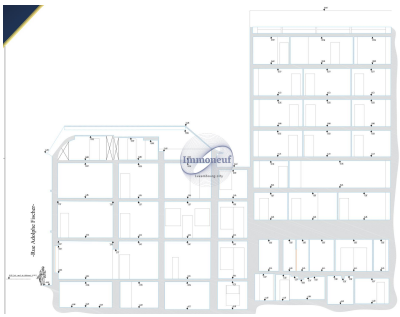
# Gebai

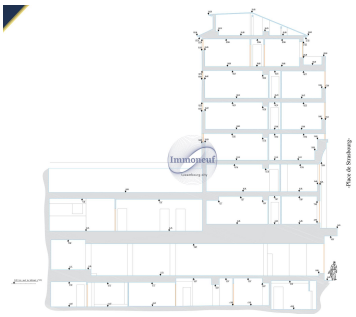
2500m²

Luxembourg-Gare

**12 000 000€**



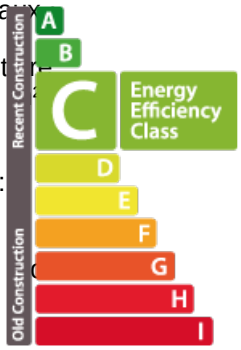



## BESCHREIWUNG

Nous proposons à la vente un ensemble immobilier d'une surface totale de 2 500 m², réparti en trois bâtiments distincts :• Premier bâtiment : Il s'agit d'une structure de six étages, équipée d'un ascenseur pour un accès facile à tous les niveaux.Deuxième et troisième bâtiments : Chacun de ces bâtiments comporte trois étages, avec une possibilité d'extension pour ajouter un étage supplémentaire ainsi qu'une mezzanine.Caractéristiques principales :• Surface totale : 2 200 Répartition des bâtiments :— Bâtiment 1 : 6 étages avec ascenseur— Bâtiment 2 : 3 étages— Bâtiment 3 : 3 étages• Possibilité d'extension : Un étage supplémentaire + mezzanine pour les deux derniers bâtiments• Usage mixte : Idéal pour un investissement diversifié, avec potentialité d'exploitation pour diverses activités commerciales et professionnelles.• Situation locative : Deux étages sont actuellement disponibles à la location. Tous les autres espaces déjà loués, garantissant ainsi un revenu locatif immédia...

## ENERGIE PASS

**energiespuerend**




## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 2500m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

**Immoneuf**

**28, rue des Bains L-1212**
**26 26 40**
**immoneuf@pt.lu**
**https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234712**