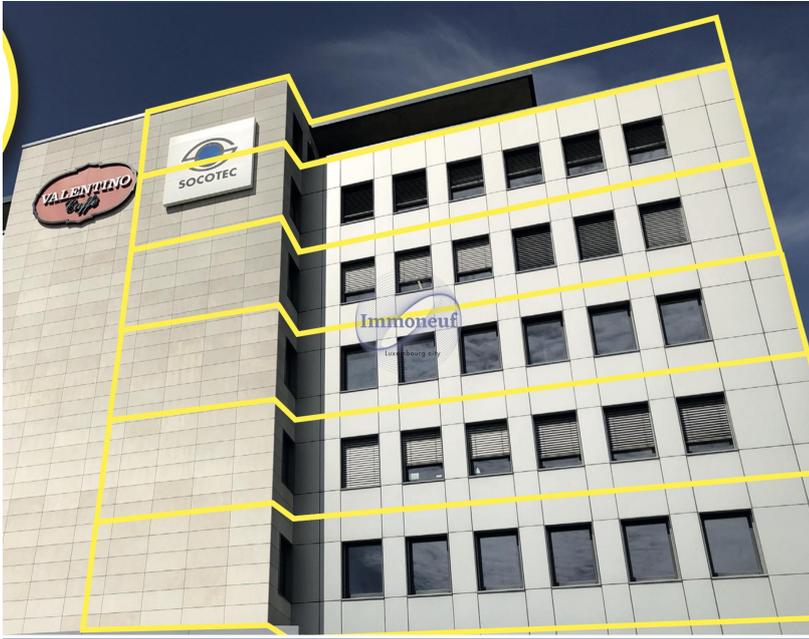




Büro
2000m²
Roeser

46 000€



Nous vous proposons un immeuble de bureaux exceptionnel, idéalement situé à proximité immédiate de la gare de Livange. Profitez d'une surface totale de 2000 m² avec des installations et des commodités adaptées à divers besoins professionnels. Caractéristiques Principales : • Surface Totale : 2000 m² • Sous-sol : Un dépôt spacieux d'environ 600 m², idéal pour le stockage ou diverses autres utilisations professionnelles, en complément de la surface totale. • Parking : 20 places de parking privatives à louer, ainsi que de nombreuses places de stationnement disponibles autour de la structure, offrant une grande flexibilité pour les visiteurs et le personnel. • Mobilier : Deux bureaux déjà meublés, permettant une installation rapide et facile. • Visibilité : Possibilité d'installer une enseigne sur la façade du bâtiment, augmentant ainsi la visibilité de votre entreprise. • Rez-de-Chaussée : Opportunité d'exercer une activité Horeca, attirant davantage de clients et de visiteurs. Avec son Emplaceme...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 2000m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234717>**