



**Propriétéit**  
186m<sup>2</sup>  
Clervaux

**1 400 000€**



Immoneuf vous propose cette magnifique propriété située dans un environnement paisible, loin de l'agitation urbaine tout en restant proche de Clervaux, offrant un cadre de vie privilégié. C'est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un espace spacieux et personnalisable dans un cadre naturel. Nichée au cœur d'un vaste domaine de 45 246 m<sup>2</sup>, cette propriété unique propose un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les amoureux de la nature et des grands espaces. Avec une surface habitable d'environ 186 m<sup>2</sup>, cette maison de campagne comprend deux étages ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces avec salle de bain et kitchenette, parfait pour accueillir des invités ou pour un usage locatif. À l'extérieur, vous trouverez deux grandes granges, une écurie spacieuse avec quatre boxes à chevaux, ainsi que deux garages, offrant un excellent potentiel pour les amateurs d'équitation ou les collectionneurs de véhicules. Le vaste jardin, conçu pour accueillir un chien, offre une tranquillité...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 186m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234794>**