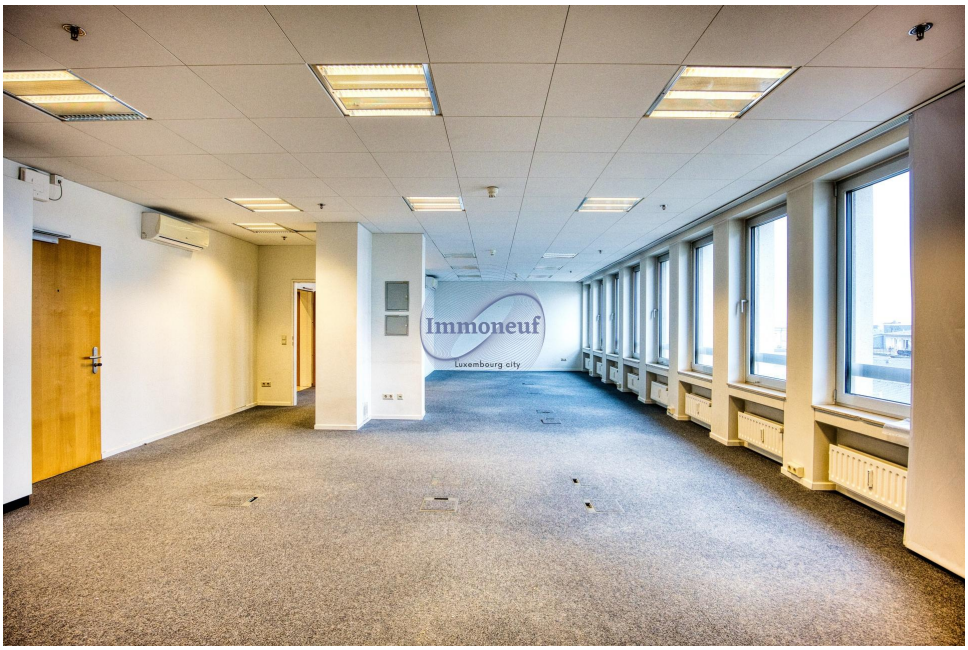
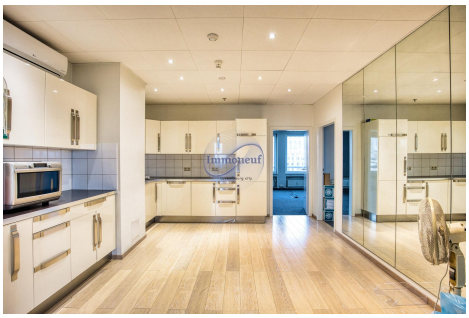
Büro

70m²

Luxembourg-Centre

750 000€





BESCHREIWUNG

Opportunité rare au Forum Royal – Ne manquez pas cette chance exceptionnelle !Située au cœur du Luxembourg-ville, cette propriété unique au 5ème étage du prestigieux Forum Royal propose une surface totale de 184 m². Ce bien offre une flexibilité rare grâce à son usage mixte, permettant une exploitation aussi bien résidentielle que professionnelle.La surface totale de 184 m² est divisée en trois lots distincts :• Lot 1 : 44 m², proposé au prix de 450.000 €.• Lots 2 et 3 : 70 m² chacun, proposés à 750.000 € par lot.Les lots peuvent être combinés pour s'adapter à vos besoins spécifiques, offrant différentes configurations possibles :— 44 m² côté Boulevard Royal,— 70 m² côté Boulevard Royal ou rue des Bains,— 114 m² côté Boulevard Royal,— 140 m² côté Boulevard Royal et rue des Bains,— La totalité de 184 m², couvrant les deux côtés du bâtiment.Son emplacement stratégique constitue un atout majeur : le bien s'étend sur les deux côtés du bâtiment, offrant des vues imprenables sur la rue des B...

ENERGIE PASS

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 70m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234799