



**Residenz**  
1010m<sup>2</sup>  
Walferdange

**8 854 496€**



Nichée au cœur de Walferdange, à seulement 11 minutes du Luxembourg-ville, la Résidence Melbourne offre un cadre de vie exceptionnel où modernité et nature se rencontrent harmonieusement. Composée de 9 appartements répartis sur une surface totale de 1 010 m<sup>2</sup>, elle séduit par son architecture raffinée, ses matériaux nobles et ses prestations haut de gamme. Chaque appartement, allant de 58,93 à 138,12 m<sup>2</sup>, est conçu pour conjuguer confort et bien-être. 1 à 3 chambres, des espaces lumineux, des dressings et des agencements intelligents garantissent une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur des terrasses et jardins privés, parfaits pour une immersion dans la nature. À l'intérieur, tout a été pensé pour offrir une qualité de vie inégalée. Chauffage au sol, fenêtres triple vitrage, ventilation mécanique haut rendement, volets électriques, portes sécurisées... Chaque détail reflète une attention particulière portée à la performance énergétique et au confort quo...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 1010m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234815>**