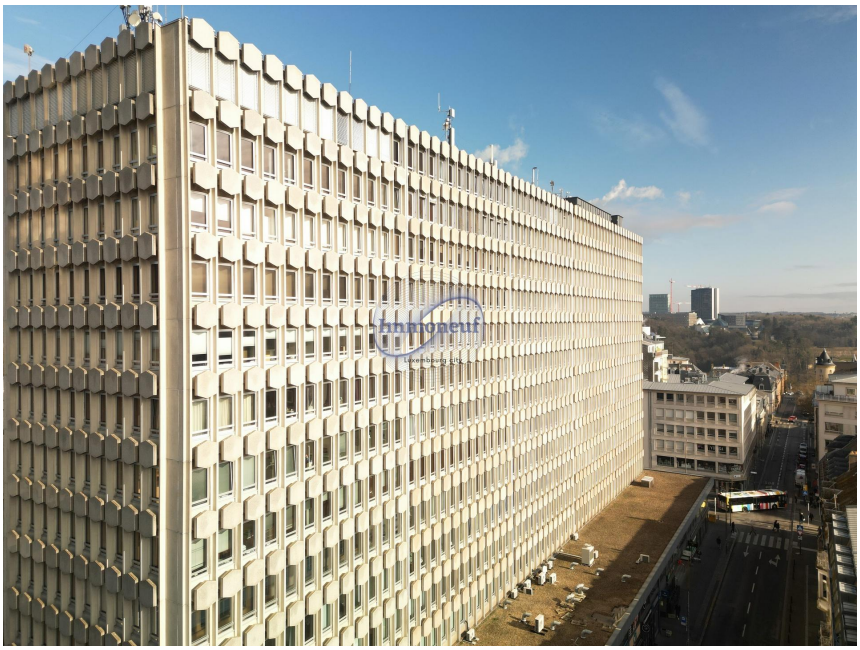
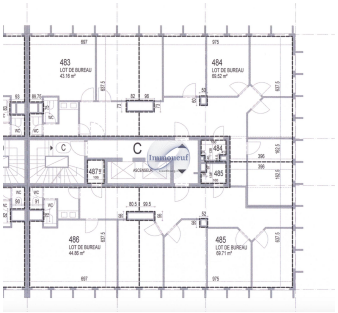
Büro

103.15m²

Luxembourg

986 000€



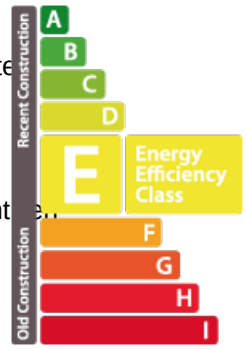


BESCHREIWUNG

Opportunité exceptionnelle à saisir au Forum Royal, LuxembourgSitué dans l'emblématique Forum Royal, en face de l'Hôtel Royal et en plein cœur de Luxembourg, ce bien unique offre une superficie de 103,15 m² nets, occupant une partie du coin du 5? étage. Il s'agit de la vente des lots 5C11 et 5C12, actuellement aménagés en bureaux et loués à long terme. Grâce au statut mixte de la propriété, les espaces offrent une flexibilité d'utilisation et peuvent convenir aussi bien à des fins résidentielles que professionnelles.Le bureau génère un loyer mensuel de 3483 € HTVA avec une échéance au 1?? avril 2027.Avec ses nombreuses fenêtres sur tout le pourtour, ce bien bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle et offre une vue dégagée, grâce à son emplacement [illegible] hauteur. Il s'agit d'une opportunité rare dans un quartier prestigieux, combinant emplacement stratégique, potentiel d'aménagement et rendement locatif attractif.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous...

ENERGIE PASS

energiespuerend



SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 103.15m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234834