Büro

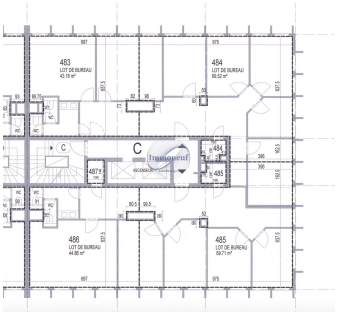
122.61m²

Luxembourg-Centre

1 173 000€





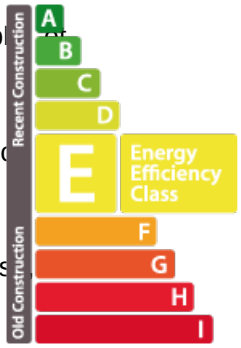


BESCHREIWUNG

Opportunité exceptionnelle à saisir au Forum Royal, LuxembourgSitué dans l'emblématique Forum Royal, en face de l'Hôtel Royal et au centre-ville du Luxembourg, ce bien unique développe une superficie de 122,61 m² nets et occupe une partie de l'angle du 5? étage, offrant une configuration agréable et fonctionnelle.Actuellement aménagé en bureaux et loué à long terme, il se compose de plusieurs espaces pouvant s'adapter à différents projets. Grâce au statut mixte de la propriété, ce bien offre une grande flexibilité d'utilisation, tant pour un usage résidentiel que professionnel.Le bien est actuellement loué avec un bail en cours, apportant une stabilité appréciable pour un investissement.Bénéficiant de nombreuses ouvertures sur tout le pourtour, il profite d'une belle luminosité naturelle ainsi que d'une vue dégagée liée à sa situation en étage élevé.Il s'agit d'une opportunité rare au sein d'un quartier pris combinant emplacement stratégique et potentiel d'aménagement.Pour toute info...

ENERGIE PASS

energiespuerend



SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 122.61m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234835