

## Appartement 54m² Luxembourg-Centre

700 000€







BESCHREIWUNG ENERGIE PASS

Nous avons le plaisir de vous présenter ce bien exceptionnel à vendre. Situé en plein cœur de la ville et à quelques pas de la Place d'Armes, ce studio prestigieux d'environ 54 m² est entièrement équipé, idéal pour les investisseurs, les homme d'affaires ou les primo-accédants. Occupant le 4ème étage de la réside ROYAL-HAMILIUS, cet appartement se compose d'une entrée dotée d'un dressing intégré, d'un vaste salon de 37 m² avec un lit escamotable et de nombreux rangements muraux. La cuisine ouverte sur le salon est complètement équipée et la salle de douche contemporaine apporte une touche de luminosité. Le balcon de 4,8 m², orienté sud-est, offre une vue dégagée sur les environs. Parmi les nombreux atouts de cette propriété, on note le triple vitrage, les stores occultant électriques avec lames orientables, ainsi que la technologie domotique. Les finitions sont de très haute qualité, offrant un cadre de vie exceptionnel grâce à sa situation, avec un accès direct à l'arrêt de tramway H...

## **SPEZIFIKATIOUNE**

Zuel vun den Zëmmeren: 2

NB. Chamber (s): -Uewerfläch: 54m² NB. vun Buedzëmmer: 1 geluecht Kichen: Non



**28, rue des Bains L-1212** 

**26 26 40** 

https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234837