



**Haus**  
260m<sup>2</sup> 4 Sall (s)  
Luxembourg

**5 200€**



Exceptionnelle maison de standing avec ascenseur – Vallée de la Pétrusse Située dans un écrin de verdure en plein cœur de la vallée de la Pétrusse, cette maison d'exception de ± 260 m<sup>2</sup> habitables se distingue par sa luminosité, ses volumes généreux, ses finitions haut de gamme et son ascenseur desservant tous les étages. La maison se compose comme suit : Rez-de-chaussée / Entrée principale : Un hall d'entrée élégant avec vestiaire intégré vous accueille. Cet étage comprend également une chambre ou bureau avec accès direct à une terrasse en bois teck, un WC invités, une grande buanderie, une cave à vin, un local technique, un local chaudière, ainsi qu'un garage intérieur pouvant accueillir deux véhicules. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de ± 30 m<sup>2</sup> et un agréable jardin. 1er étage : Deux chambres de belles dimensions (± 13 m<sup>2</sup> et ± 20 m<sup>2</sup>), chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle de douche privative, garantissent confort et intimité. 2e étage : Un vaste espace de vie lumineux d'...

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 8  
NB. Chamber (s) : 4  
Uewerfläch : 260m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : 3  
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234841>**