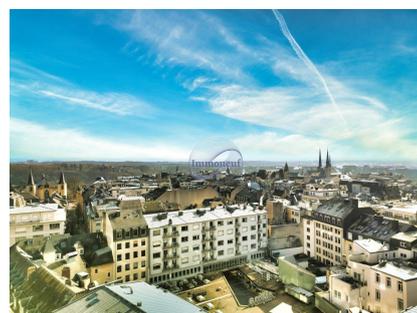
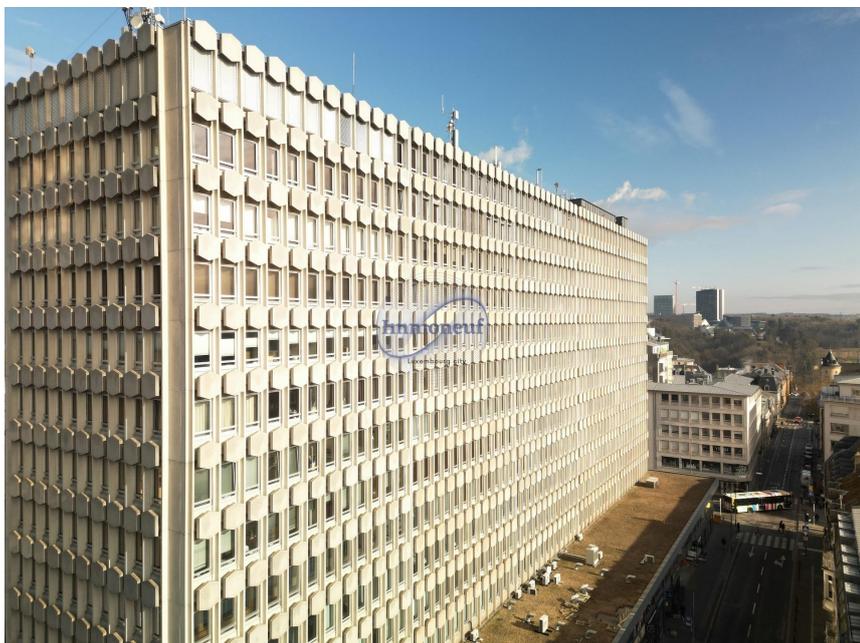




Büro
12m²
Luxembourg-Centre

1 000€



L'agence IMMONEUF vous propose à la location un bureau de standing, idéalement situé au sein du prestigieux immeuble Forum Royal, à deux pas de l'Hôtel Royal et de l'arrêt de tram Hamilius, en plein cœur du centre-ville du Luxembourg. Installé au 7^e étage, ce bureau bénéficie d'un emplacement de premier choix, offrant une visibilité optimale et un accès immédiat à l'ensemble des commodités du centre : transports en commun, institutions financières, restaurants, parkings publics, etc. L'espace, lumineux et fonctionnel, se prête parfaitement à l'exercice d'une profession libérale. Les activités de type thérapeutique (psychologue, coach, praticien bien-être...) sont particulièrement adaptées à cet environnement. Implanté dans un immeuble mixte à usage résidentiel et professionnel, ce bureau propose un cadre de travail soigné, calme et professionnel, idéal pour accueillir une clientèle exigeante en centre-ville. Tous les frais sont compris dans le loyer : électricité, eau, chauffage ainsi que le...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 5
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 12m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234842>**