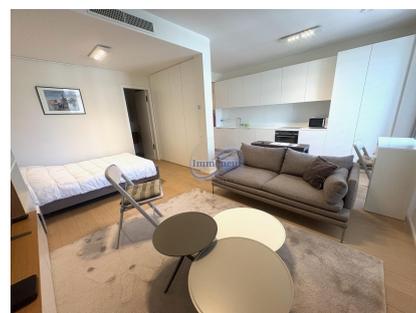




# Miwoleiert Appartement

40m<sup>2</sup> 1 Sall (s)  
Luxembourg-Centre

**1 900€**  
**Charges : 300€**

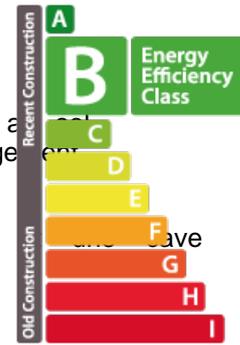


## BESCHREIWUNG

L'agence Immoneuf vous propose un magnifique studio de 44m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'un bâtiment avec ascenseur, disponible à la location immédiatement, situé à un pas du Forum Royal et de l'arrêt de tram Hamilius. Idéalement situé au centre-ville dans la rue des Bains, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à 2 minutes à pied du centre Hamilius, arrêt de tram et de bus, et à quelques pas des parcs du centre-ville. Ce studio très lumineux dans une résidence récente dispose d'un parquet avec chauffage au sol et d'armoires intégrées dans tout l'appartement offrant beaucoup de rangement très pratique. L'appartement comprend un hall d'entrée avec tous les espaces pensés, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle de douche avec magnifique douche à l'italienne, incluse dans la propriété. L'appartement sera meublé tel que présenté dans les photos avec une cuisine moderne équipée de tous les appareils, lave-linge et lave-vaisselle...

## ENERGIE PASS

energiespuerend



## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
NB. Chamber (s) : 1  
Uewerfläch : 40m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234856>