



Appartement
123m² 3 Sal (s)
Oetrange

1 190 000€

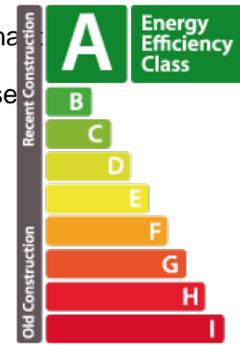


BESCHREIWUNG

À vendre – Duplex 3 chambres avec balcon et 2 emplacements intérieurs Nous vous proposons à la vente un magnifique duplex situé dans une résidence récemment construite, offrant un cadre de vie moderne, lumineux et confortable. Ce bien se distingue par ses finitions contemporaines et ses équipements haut de gamme, tels qu'un ascenseur, un accès sécurisé, une excellente performance énergétique (classe A) et une isolation thermique de niveau A. Le duplex dispose de trois chambres à coucher, dont une suite parentale de 20 m² à l'étage avec une salle de bains entièrement équipée de 7 m² comprenant une douche, une baignoire, un lavabo et un WC. Le logement comprend également :— une deuxième salle de bains avec douche, lavabo et WC ;— un WC séparé avec lavabo ;— un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ;— une buanderie privative intégrée ;— un espace de rangement pratique sous les escaliers ;— de hauts plafonds de 3 mètres à l'étage ;— moustiquaires installées dans toutes les...

ENERGIE PASS

energiespuerend



SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 8
NB. Chamber (s) : 3
Uewerfläch : 123m²
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234861>