



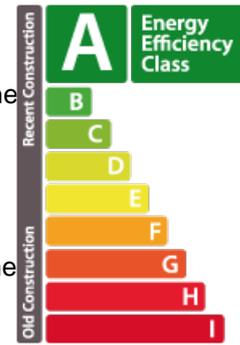
**Appartement**  
123m<sup>2</sup> 3 Sal (s)  
Oetrange

**3 080€**  
Charges : 420€



À louer – Duplex 3 chambres – Disponible à partir du 20/09/2025 Nous vous proposons à la location un magnifique duplex situé dans une résidence récemment construite, offrant un cadre de vie moderne, lumineux et confortable. Disponible à partir du 20 septembre 2025 (avec possibilité d'entrée au 1er octobre), ce bien se distingue par ses finitions contemporaines et ses équipements haut de gamme, tels qu'un ascenseur, un accès sécurisé, une excellente performance énergétique (classe A) et une isolation thermique de niveau A. Le duplex dispose de trois chambres à coucher, dont une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> à l'étage avec une salle de bains entièrement équipée de 7 m<sup>2</sup> comprenant une douche, une baignoire, un lavabo et un WC. Le logement comprend également : une deuxième salle de bains avec douche, lavabo et WC ; un WC séparé avec lavabo ; un spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ; une buanderie privative intégrée ; un espace de rangement pratique sous les escaliers ; de hauts plaf...

energiespuerend



## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 8  
 NB. Chamber (s) : 3  
 Uewerfläch : 123m<sup>2</sup>  
 NB. vun Buedzëmmer : 1  
 geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234862>