



Büro
460m²
Luxembourg-Centre

5 000 000€



À vendre – Étage complet au centre-ville du Luxembourg avec 4 ParkingNous vous proposons à la vente un étage complet situé à l'un des derniers étages d'un immeuble avec ascenseur, en plein centre-ville du Luxembourg, entre la rue Beaumont, l'avenue de la Porte Neuve et la rue des Bains.Ce bien bénéficie d'une affectation mixte, vous offrant la possibilité d'utiliser les unités comme bureaux, pour une activité professionnelle, comme habitation, ou une combinaison des deux selon vos besoins.L'espace est vendu dans son intégralité, soit environ 460 m², actuellement agencé pour un usage de cabinet dentaire. Ce qui rend cette opportunité particulièrement intéressante, c'est que le bien comprend 6 lots distincts, actuellement réunis, ce qui offre la possibilité de les réutiliser séparément selon vos besoins.Pour compléter cette magnifique opportunité, le bien dispose également de 6 caves ainsi que de 4 emplacements de parking couverts, inclus dans le prix.Pour tout complément d'information o...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 460m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

**Immoneuf****28, rue des Bains L-1212****26 26 40****immoneuf@pt.lu****<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234879>**