



Appartement
70m² 2 Sall (s)
Luxembourg-Limpertsberg

2 400€
Charges : 300€



À louer – Appartement meublé au Limpertsberg Situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové en 2017 et proposé meublé allie confort moderne et emplacement privilégié. Disponible à partir de décembre 2025, il constitue une opportunité rare au sein du quartier prisé du Limpertsberg. L'appartement se compose d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, donnant accès à une agréable terrasse exposée sud. L'une des chambres dispose également d'un balcon orienté nord. Le bien comprend deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et lavabo, un WC séparé ainsi qu'une machine à laver installée dans l'appartement. Un espace commun situé au sous-sol est dédié au séchage du linge. Une cave privative complète ce bien. Le Limpertsberg est réputé pour son cadre de vie résidentiel et verdoyant, tout en restant à proximité du centre-ville. Le quartier séduit par son ambiance paisible et bénéficie d'excellentes connexions avec les ins...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 5
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : 70m²
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234882>**