



**Büro**  
44m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**1 900€**  
**Charges : 250€**



Opportunité rare au Forum Royal – Location immédiate !Au cœur du Luxembourg-ville, au 5ème étage du prestigieux Forum Royal, nous vous proposons une surface de 44 m<sup>2</sup> à usage professionnel, disponible dès maintenant. Cet espace, idéal pour un bureau ou un cabinet, bénéficie d'un cadre raffiné et d'une adresse parmi les plus recherchées de la capitale.Avec une vue dégagée sur le Boulevard Royal, ce bien allie élégance, visibilité et accessibilité. Sa désignation mixte offre une flexibilité d'utilisation précieuse pour tout professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un environnement haut de gamme, à proximité immédiate de toutes les commodités.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 26 40 ou par email à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 3  
NB. Chamber (s) : -  
Uewerfläch : 44m<sup>2</sup>  
NB. vun Buedzëmmer : -  
geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234890>**