



Haus

230m² 5 Sall (s)
Mersch

1 595 000€



BESCHREIWUNG

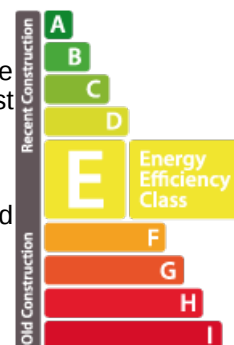
Magnifique maison rénoverée avec vue imprenable sur le Château de Schoenfels. L'agence Immoneuf vous propose cette superbe maison libre de trois côtés, totalement rénoverée avec goût en 2011, alliant charme, confort et prestations haut de gamme. Construite sur une parcelle de 6,49 ares, elle offre environ 230 m² habitables (pour une surface totale de 390 m²) et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Château et la nature environnante. Un atout rare : il est possible d'ajouter un étage supplémentaire, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement remarquable. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée s'ouvre sur un lumineux espace de vie comprenant un grand salon, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. Ce niveau comprend également deux chambres, un WC séparé, ainsi qu'un balcon et une grande terrasse accessibles depuis le living et la cuisine, parfaits pour profiter des beaux jours. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une belle chambre parentale avec salle de douche at...

SPEZIFIKATION

Zuel vun den Zëmmeren : 10
NB. Chamber (s) : 5
Uewerfläch : 230m²
NB. vun Buedzëmmer : 4
geluecht Kichen : Non

ENERGIE PASS

energiespuerend



CO2 Emissionen Class



Immoneuf



28, rue des Bains L-1212



26 26 40



immoneuf@pt.lu



<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234898>