

## **Haus** 230m² 5 Sall (s) Mersch

# 1 650 000€







**BESCHREIWUNG ENERGIE PASS** 

Magnifique maison rénovée avec vue imprenable sur le Château de SchoenfelsL'agence Immoneuf vous propose cette superbe maison libre de trois energiespuerend côtés, totalement rénovée avec goût en 2011, alliant charme, confort et prestations haut de gamme. Construite sur une parcelle de 6,49 ares, elle offre environ 230 m² habitables (pour une surface totale de 390 m²) et bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le Château et la nature environnante.Un atout rare : il est possible d'ajouter un étage supplémentaire, offrant ainsi un potentiel d'agrandissement remarquable. Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée s'ouvre sur un lumineux espace de vie comprenant un grand salon, une salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. Ce niveau comprend également deux chambres, un WC séparé, ainsi qu'un balcon et une grande terrasse accessibles depuis le living et la cuisine, parfaits pour profiter des beaux jours.À l'étage, l'espace nuit se compose d'une belle chambre parentale avec salle de douche at...

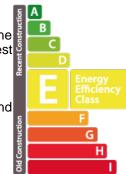
#### **SPEZIFIKATIOUNE**

Zuel vun den Zëmmeren: 10

NB. Chamber (s): 5 Uewerfläch: 230m² NB. vun Buedzemmer: 4 geluecht Kichen: Non

### **Immoneuf**

- 0 28, rue des Bains L-1212
- B 26 26 40
- https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234898



#### CO2 Emissiounen Class

