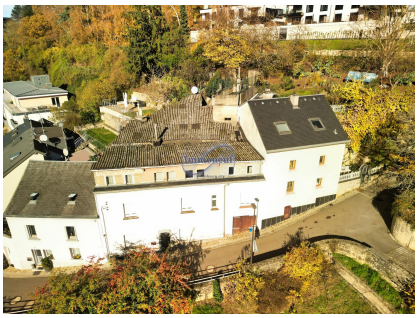
Haus

327m² 4 Sall (s)
Luxembourg-Limpertsberg

1 150 000€



BESCHREIWUNG

ENERGIE PASS

Nous vous proposons à la vente un terrain de 156 m² situé au Limpertsberg, l'un des quartiers les plus prisés du Luxembourg. La maison existante est à démolir, offrant un fort potentiel pour un nouveau projet résidentiel ou d'investissement.Selon les paramètres urbanistiques, il est possible d'y construire une résidence composée de 5 appartements, d'une superficie moyenne d'environ 52 m² par unité.Le nouveau bâtiment pourrait développer une surface brute totale maximale de 327 m², sur 2,8 niveaux.Les dimensions autorisées sont d'environ 7,5 m jusqu'à la corniche, avec une hauteur de 6 m pour le dernier étage, une profondeur de 9 m et une largeur de 13 m.Ce bien bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du centre-ville du Luxembourg et à quelques minutes du quartier d'affaires du Kirchberg. L'environnement résidentiel est particulièrement recherché, alliant charme architectural, espaces verts tels que le Parc Tony Neuman et excellentes infrastructures scolaires et c...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : 4
Uewerfläch : 327m²
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Non

Immoneuf

28, rue des Bains L-1212
26 26 40
immoneuf@pt.lu
https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234911