



## Commerce

66m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**5 253€**  
**Charges : 150€**



Commerce à louer – Grand-RueSitué au début de la Grand-Rue, à quelques pas du croisement, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et très passant. Il se répartit sur deux niveaux : 40 m² au rez-de-chaussée et 26 m² au sous-sol, où se trouvent également l'espace de stockage et les toilettes. Une opportunité à saisir : un fonds de commerce est également proposé à 5.000 €, incluant l'ensemble du système de sécurité (caméras, alarmes), ainsi que la caisse et certains matériels. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au +352 26 26 40 ou par email à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 3

NB. Chamber (s) : -

Uewerfläch : 66m²

NB. vun Buedzëmmer : 1

geluecht Kichen : Non



**Immoneuf**



**28, rue des Bains L-1212**



**26 26 40**



**[immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)**



**<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234919>**