



**Büro**  
115m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Centre

**3 600€**  
Charges : 400€



Immoneuf vous présente un bureau d'exception à louer dans le prestigieux Forum Royal, au cœur du centre-ville du Luxembourg. Situé au 6ème étage d'un immeuble emblématique avec ascenseur, ce bureau lumineux et spacieux offre un environnement de travail raffiné et confortable. Il comprend cinq bureaux généreux baignant dans la lumière naturelle, une kitchenette moderne, un WC et une cave privative au sous-sol pour vos besoins de rangement. Ce bien rare se distingue par son emplacement stratégique, à quelques pas des principales artères, des commerces, des restaurants et des services de transport. Il représente une opportunité idéale pour une société souhaitant s'installer dans un cadre prestigieux, central et dynamique, alliant visibilité et confort. La disponibilité est à convenir. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26.26.40 ou par e-mail à [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)

## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 5

NB. Chamber (s) : -

Uewerfläch : 115m<sup>2</sup>

NB. vun Buedzëmmer : -

geluecht Kichen : Non

### ✓ Immoneuf

- 📍 28, rue des Bains L-1212
- 📞 26 26 40
- ✉️ [immoneuf@pt.lu](mailto:immoneuf@pt.lu)
- 🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234926>