



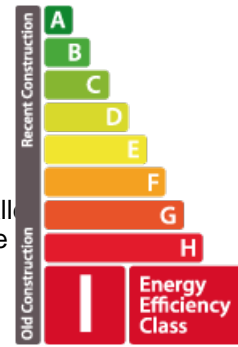
**Appartement**  
85m<sup>2</sup> 2 Sall (s)  
Luxembourg-Gare

**870 000€**



Immoneuf propose à la vente un charmant appartement situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère (1939) dans une rue prisée de la Ville de Luxembourg, la rue Adolphe Fischer. L'appartement avec ses 3 mètres de hauteur sous plafond et ses hautes fenêtres permettent de remplir ces grands volumes de lumière naturelle. En plus, de l'appartement nous pouvons accéder directement à une pièce mansardée située à l'étage. Cette pièce pourrait servir comme bureau ou salle de jeu pour enfants. L'appartement fait 85,15m<sup>2</sup> de surface cadastrale, ±72m<sup>2</sup> de surface habitable + ±10m<sup>2</sup> pour la mansarde et se compose comme suit:- Un hall d'entrée avec accès à un petit balcon (2m<sup>2</sup>) orienté ouest, avec vue dégagée et d'où on pourra profiter des magnifiques couchés de soleil- Une salle de bain avec baignoire, double vasque, toilette et connections pour la machine laver- Un salon avec une surface habitable de ±22,50m<sup>2</sup>- Une cuisine équipée et semi ouverte vers le salon- Deux chambres à coucher (±12,82m<sup>2</sup> et ±13,...

energiespuerend



## SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -  
 NB. Chamber (s) : 2  
 Uewerfläch : 85m<sup>2</sup>  
 NB. vun Buedzëmmer : 1  
 geluecht Kichen : Non

✓ Immoneuf

📍 28, rue des Bains L-1212

📞 26 26 40

✉ immoneuf@pt.lu

🌐 <https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234942>