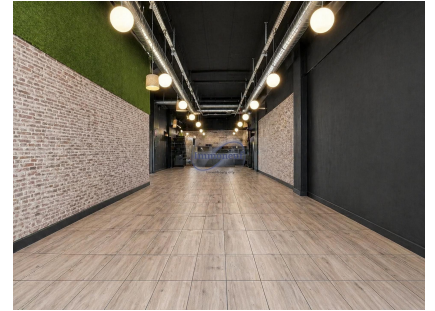




Büro
120m²
Luxembourg

3 600€
Charges : 325€



Local entièrement rénové en 2019, disponible à la location à partir du 01/06/2026. Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond de plus de 4 mètres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et permettant une exploitation adaptée à différents types d'activités, notamment pour un usage professionnel ou administratif. Les principaux travaux ont déjà été réalisés, incluant notamment le sol ainsi que les sanitaires, permettant ainsi une mise en activité rapide selon les besoins du futur occupant. Le local dispose également d'un espace de stockage d'environ 8 m² ainsi que d'un emplacement de parking privatif au sein de l'immeuble. Une belle opportunité pour toute activité souhaitant s'installer dans un espace moderne, fonctionnel et offrant un fort potentiel d'aménagement. Pour tout renseignement complémentaire ou afin d'organiser une visite, veuillez nous contacter au 26 26 40 ou par e-mail à immoneuf@pt.lu

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 4
NB. Chamber (s) : -
Uewerfläch : 120m²
NB. vun Buedzëmmer : -
geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234951>**