



Appartement
2 Sall (s)
Luxembourg

2 200€
Charges : 280€



Appartement disponible à partir du 01 septembre 2026.Charges forfaitaires tout incluses : électricité, chauffage, eau, enlèvement des déchets ménagers et entretien des parties communes.Idéalement situé au Luxembourg-Kirchberg, dans un environnement privilégié à proximité immédiate des commerces, des institutions européennes et des transports en commun.Situé au 3^e étage, ce spacieux appartement d'environ 90 m² offre des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Il se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un agréable séjour, de deux chambres à coucher, d'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que d'un WC séparé.Le bien bénéficie également de deux terrasses offrant un espace extérieur particulièrement appréciable, ainsi que d'un garage privatif.Cet appartement constitue une opportunité idéale pour toute personne souhaitant profiter d'un cadre de vie confortable au sein de l'un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.Pour toute info...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 6
NB. Chamber (s) : 2
Uewerfläch : -
NB. vun Buedzëmmer : 1
geluecht Kichen : Non

✓ **Immoneuf**

📍 **28, rue des Bains L-1212**

📞 **26 26 40**

✉ **immoneuf@pt.lu**

🌐 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234952>**