



Büro
120m²
Luxembourg-Centre

4 500€
Charges : 450€



Bureau disponible immédiatement. Idéalement situé en plein centre-ville du Luxembourg, ce bureau bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec une vue imprenable sur le Palais Grand-Ducal, à proximité immédiate des commerces, administrations, restaurants et transports en commun. Situé dans un immeuble de caractère, ce spacieux bureau d'environ 120 m² offre un cadre de travail prestigieux et fonctionnel. Il se compose de cinq bureaux ainsi au total 8 pièces pouvant être aménagées selon les besoins et utilisées comme bureaux, d'une cuisine équipée, d'un hall d'entrée, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un WC séparé. Grâce à sa configuration intelligente, le bien offre également la possibilité d'être divisé en deux espaces distincts, permettant d'aménager une partie en bureau professionnel et l'autre en appartement. Cette flexibilité constitue un véritable atout pour les professions libérales, indépendants ou sociétés souhaitant combiner activité professionnelle et logement sur un même ...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : 7

NB. Chamber (s) : -

Uewerfläch : 120m²

NB. vun Buedzëmmer : 2

geluecht Kichen : Non

 **Immoneuf**

 **28, rue des Bains L-1212**

 **26 26 40**

 **immoneuf@pt.lu**

 **<https://www.immoneuf.lu/lu/detail-2234963>**